

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac
Erazma Barčića 9
51000 Rijeka
M: 099/222-40-20
E: ivor.pliskovac.ured@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci
St-55/2026
Stečajni sudac: Damir Rabar

Stečajni predmet: **St-55/2026**
Dužnik: **Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o.**
OIB 92402740920

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

Opći podaci

Dužnik:

Naziv/tvrtka: Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o.
Sjedište: Pula, Koparska ulica 35
OIB 92402740920
Godina osnivanja: 2024.

Odgovorna osoba:

Advan Jahić

Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv: FINA RC Rijeka te RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
Datum podnošenja prijedloga: 11. veljače 2026.

Rijeka, travanj 2026.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Damir Rabar, donio je dana 12. veljače 2026., Rješenje posl. br. **St-55/2026** kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o.**, Pula, Koparska ulica 35, OIB 92402740920, MBS 130154493.

Rješenjem od 12. veljače 2026., privremenim stečajnim upraviteljem, imenovan je Ivor Pliskovac iz Rijeke, Erazma Barčića 9, OIB 33771945074.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o gospodarsko financijskom stanju dužnika, o tome postoji li kakav razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan 05. svibnja 2026. u 10:00 sati. Na ročištu su pozvani podnositelj prijedloga, zastupnik dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Predlagatelj Fina Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, je temeljem članka 110. st. 1. Stečajnog zakona Trgovačkom sudu u Rijeci dana 11. veljače 2026. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o..

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da na dan 29. travnja 2026. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 u ukupnom iznosu od 7.152,58 kn.

FINA je također navela da dužnik ima 548,73 EUR zapljenjenih novčanih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Pravni oblik:

Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o. je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 12. lipnja 2024. godine pod matičnim brojem subjekta 130154493.

Osnivači/članovi društva:

Osnivač društva je Advan Jahić, OIB:88781923370, Pula, Koparska ulica - Via Capodistria 35.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Advan Jahić, OIB: 88781923370, Pula, Koparska ulica - Via Capodistria 35
Direktor
Zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital:

- 10,00 kn

Predmet poslovanja:

- pružanje usluga održavanja i čišćenja svih vrsta objekata
- pružanje usluga pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznениh proizvoda
- pružanje usluga uređenja i održavanja krajolika
- pružanje usluga uređenja i opremanja interijera i eksterijera
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Zaposlenici:

Temeljem službene potvrde HZMO-a, Dužnik na dan 10.04.2026.. ima 2 zaposlena radnika.

- Osnivača Jahić Advana (od 12.07.2025.)
- Zukić Almira (od 09.10.2025.)

Žiro račun:

Dužnik posjeduje račun u banci koji je na dan 07.04.2026. – blokiran 175 dana za redom.

Tijek uvida u dužnikov poslovni prostor i poslovnu dokumentaciju

Privremeni stečajni upravitelj je, po imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja nad predmetnim dužnikom, poduzeo niz radnji da bi utvrdio činjenično stanje:

- Upućen je dopis Dužniku za dostavu financijskih i drugih podataka
- Upućen je dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu financijskih i drugih podataka
- Izvršena su 3 telefonska razgovora s osnivačem
- Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- Upućen je dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
- Upućen je dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
- Izvršen je izvid na lokaciji Dužnika
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Upućeni dopis na adresu e-pošte naznačene u sudskom registru. Do dana ovog izrade ovog mišljenja nije došao odgovor od strane uprave Dužnika. Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, kao ni prokazni popis imovine te nije bilo moguće izvršiti pregled poslovne dokumentacije.

Na adresi sjedišta nalazi se stambena zgrada s tri ulaza. Nema istaknute tvrtke Dužnika. Nitko nije zatečen i nema naznaka obavljanja poslovne djelatnosti Dužnika na predmetnoj adresi

Na dan sastavljanja izvješća Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o. ima 2 zaposlena radnika.

Privremeni stečajni upravitelj je razgovarao telefonom s osnivačem Dužnika, koji je najavio da će uplatiti sredstva na račun tvrtke i na taj način ukinuti postojeću blokadu.

Dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju.

FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA NA DAN 20. ožujka 2026.

Napominje se da je vrijednost imovine utvrđena procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima. Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine dužnika već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih vrsta imovine koje je moguće provesti uvidom u javne registre. Po potrebi, odnosno nalogu suda, provesti će se dodatne provjere.

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće činjenično stanje dužnika:

Dužnik je osnovan u 2024. godini. Objavljena su izvješća Dužnika za 2024. i 2025. godinu. Dužnik je u 2024. godini imao 39.899 EUR prihoda dok je u 2025. godini imao 78.595 EUR prihoda. Poslovni rashodi iznose u 2024. godini 19.490 EUR dok u 2025. godini iznose 55.409 EUR. Bruto dobit na taj način iznosi u 2024. godini 20.409 EUR, a u 2025. godini iznosi 23.186 EUR.

U GFI poduzetnika za 2025. godini vidljiva je Dugotrajna imovina u iznosu od 44.874 EUR. Ova imovina se odnosi najvećim dijelom na dugotrajnu financijsku imovinu tj. dane zajmove u iznosu od 39.273 EUR (87,5% Dugotrajne imovine) dok se ostatak odnosi na Materijalnu imovinu (5.602 EUR) tj. Postrojenja i oprema te Alati, pogonski inventar i transportna imovina (5.217 EUR).

Kratkotrajnu imovina u iznosu od 4.910 EUR čine većinom Potraživanja od kupaca 3.475 EUR, te nešto potraživanja od države i drugih institucija.

Novac u blagajni iznosi 549 EUR što odgovara blokiranom iznosu od strane FINA-e za troškove vođenja stečajnog postupka.

U Pasivi nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze u iznosu od 10.549 EUR odnose se na Obveze za poreze doprinose i slična davanja (8.734 EUR) te obveze prema dobavljačima (1.815 EUR).

Zaključak privremenog stečajnog upravitelja

Po svemu sudeći poslovanje je pozitivno, no imovina tvrtke se većinom sastoji od danih pozajmica, što imovinu čini neaktivnom i dovodi do nelikvidnosti.

IMOVINA

Prema podacima iz javnih objava Dužnik na kraju 2025. godine ima imovine, većinom u obliku potraživanja. Odgovorna osoba dužnika nije dostavila ovjereni prokazni popis imovine.

Nekretnine:

Nema

Pokretnine:

Ima. Po potvrdi Auto Hrvatska, Stanica za tehnički pregled d.o.o. Dužnik je vlasnik vozila M!, marka ŠKODA FABIA 1,2, godina proizvodnje 2009., broj šasije TMBAA25J0A3024958, registarske oznake PU6894E. Vozilo je registrirano.

Novčane tražbine dužnika:

Ima. Imovina dužnika se u većem dijelo sastoji od danih pozajmica u ukupnom iznosu od 39.273 EUR na dan 31.12.2025. Nije poznato stanje danih pozajmica na dan pisanja ovog izvješća.

OBVEZE:

Prema podacima iz javnih objava na dan 31.12.2025. ima kratkoročne obveze u iznosu od 10.549 EUR.

MIŠLJENJE

Dužnik je **nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze jer iz Očevidnika o redosljedu plaćanja Fine Rijeka od 07. travnja 2026. godine (temeljem čl. 6. Stečajnog zakona) je razvidna ukupna blokada žiro računa dužnika na iznos od 14.234,48 EUR i traje neprekidno od 14.10.2025. tj. 175 dana.

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o., postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u skladu s čl. 6. Stečajnog zakona, budući da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 197 dana.

Na dan sastavljanja izvješća Servis za čišćenje Fenix j.d.o.o. ima 2 zaposlenika.

Predračun troškova stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 6.000 EUR, a uključuju:

NAZIV TROŠKA	IZNOS
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu	600
Troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine	600
Troškove knjigovodstva	1000
Troškovi naplate potraživanja sudskim putem	2000
Izrade žiga	30
Otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa	300
Trošak arhiviranja dokumentacije	400
Ureda stečajnog upravitelja	200
Materijalne troškove rada stečajnog upravitelja	400
Sudske i upravne pristojbe	50
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	5000
UKUPNO	10.580

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bto iznosu od 600 EUR, troškove utvrđenja, procjene i unovčenja dugotrajne imovine Dužnika u iznosu od 600 EUR, troškove

naplate potraživanja sudskim putem u iznosu od 2.000 EUR, troškove knjigovodstva u iznosu od 1.000, izrade žiga u iznosu 30 EUR, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 300 EUR, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 400 EUR, ureda stečajnog upravitelja i materijalnih troškova u iznosu od 500 EUR, te sudske i upravne pristojbe u iznosu od 50 EUR.

Predvidivi troškovi uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 5.000 EUR bruto.

Troškovi su procijenjeni za predviđeno trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Zaključak

Utvrđena je nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te u neprekidnoj blokadi preko 6 mjeseci, kao i zbog nemogućnosti pokrivanja troškova stečajnog postupka, a sve u skladu s čl. 132. Stečajnog zakona.
- da se u rješenju odredi dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.
- da se odredi ovlaštenje privremenom stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika
- da se donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
- da se donese rješenje o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određena u skladu s uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Broj računa za isplatu nagrade privremenom stečajnom upravitelju je:

- IBAN HR9724020063207620472 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Privremeni stečajni upravitelj:

U privitku:

1. Uvjerenje Autocentra Hrvatska o vlasništvu nad motornim vozilima.
2. Potvrda FINA-e o blokadi računa Dužnika
3. Potvrda HZMO o broju zaposlenika Dužnika
4. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama
5. FINA financijski izvještaj poduzetnika bilanca i RDG 2024. i 2025.

U Rijeci, 29. travnja 2026.